

Socialdemokraternas koppling till markaffärer vid Råstasjön –

Rapport utgiven av Socialdemokrater för
Sanning och Ärlighet i Solnapolitiken



***"Därför är jag socialdemokrat – Jag styrks i min övertygelse när jag ser
spekulation och fiffel gripa kring sig"***

Olof Palme 1982

***"Som medlemsförening i riksorganisationen Folkets hus och Parker blir du och din förenings vardag
vår angelägenhet"*** Folkets hus hemsida

***"Den som känner till en omständighet som kan antas utgöra jäv mot honom, skall självant ge det
till känna."*** 6 kap. 24 §, andra stycket kommunallagen (1991:900)

***"Den som tar emot, godtar ett löfte om eller begär en otillbörlig förmån för att i allmänt ärende
rösta på visst sätt eller inte rösta, döms, om det inte är tagande av muta, för tagande av otillbörlig
förmån vid röstning till böter eller fängelse i högst sex månader"*** 17 kap. 8 §, tredje stycket
brottsbalken (1962:700)

"Har du gjort något som kan skada förtroendet för partiet?" Fråga ur formulär som måste besvaras
av samtliga socialdemokratiska partimedlemmar som kandiderar till politiska förtroendeuppdrag i
Solna stad

"De förtroendevalda politikerna ska vara skyldiga att redovisa sina övriga uppdrag" Sid. 38
Socialdemokraternas partiprogram 2013



S-toppar med dubbla uppdrag ifrågasätts

27 maj



S-toppar med dubbla uppdrag ifrågasätts Foto: SVT

Ledande socialdemokrater i Solna anklagas för att sitta på dubbla stolar i en markaffär som i slutändan kan generera tiotals miljoner kronor.

Nu kan ABC berätta att det är sju av kommunens s-toppar som har kopplingar till den förening som gjort stor vinst på en tomt vid Råstasjön, intill Friends Arena. En tomt ägd av Råstahems Folkets hus-förening, styrd av socialdemokrater.

[Facebook](#) (85)

[Twitter](#) (8)



1. Sammanfattning	5
1.2 Material	5
1.3 Slutsatser och analys	5
14. Rekommendationer	5
2. Förord	6
3. Inledning	7
4. Har förtroendet för socialdemokraterna i Solna skadats?	13
4.1 Eventuell förtroendeskada gentemot väljarna	13
4.2 Eventuell förtroendeskada gentemot partiet	15
5. Socialdemokraterna + Folkets hus = "tramsigt"?	18
6. Vilket inflytande har socialdemokraterna i Råstahem Folkets hus i Solna?	21
7. Är styrelsemedlemmar i Råstahem Folkets hus som är socialdemokratiska kommunalpolitiker jäviga?	24
7.1 Språklig och juridisk definition av jäv	24
7.2 Kommunallagens definition av delikatessjäv	24
7.3 När kommunpolitiker i föreningar blir jäviga	26
7.4 Är kommunalpolitikern Martin Eliassons (s) jävig?	27
7.5 Arne Öbergs olika svar på frågan om han är jävig	29
7.6 Arne Öbergs uppdrag i byggbolaget Riksbyggen	32
7.7 Valberedningen i Råstahem Folkets hus	35
7.8 Socialdemokratiska politiker som har anmält sig jäviga	38
8. Har socialdemokraterna tjänat på Råstahem Folkets hus markförsäljning vid Råstasjön?	40
9. Varför socialdemokraterna driver Råstahem Folkets hus markaffärer vid Råstasjön	42



10. Är eller kan Råstahem Folkets hus markförsäljning vid Råstasjön vara ett mutbrott?	45
11. Källor	50
11.1 Facebooksidor	50
11.2 Artiklar och TV-reportage	50
11.3 Artiklar på Rädda Råstasjöns blogg	51
11.4 Youtubesändning med föreningen Rädda Råstasjön	51
11.5 Webbsändning av möte för Solna kommunfullmäktige den 16 juni 2014	51
11.6 Brev från allianspartierna till Socialdemokraterna i Solna gällande Råstahem Folkets hus markaffär vid Råstasjön	51
11.7 Socialdemokraternas svar på Allianspartiernas brev gällande Råstahem Folkets hus markförsäljning vid Råstasjön	51
11.8 Skrivelse från Arne Öberg (S), martin Eliasson (s) och Gösta Mårtensson (s) till Solna stads Kommunstyrelse den 2 juni 2014	51
11.9 Information om medlemskap i Folkets hus och Parker – Folkets hus hemsida	51
11.10 Socialdemokraternas partiprogram 2013	51
12. Lagrum	52
13. Förarbeten	52
14. Rättsfall	52
15. Bilagor	52



1. Sammanfattning

Denna rapport granskar Råstahem Folkets hus försäljning av mark till Riksbyggen, på vilket sätt försäljningen kan kopplas till den socialdemokratiska partiet i Solna, dess politiker, varför försäljningen skett, hur vi som parti och hur våra inblandade politiker reagerat. Rapporten granskar om markförsäljningen skett med dolda avsikter, om vi varit ärliga mot väljarna, följt vårt partiprogram och hur det sätt som markförsäljningen skett på är förenliga eller kan tänkas bryta mot lagstiftning på området. Rapporten granskar om de av våra socialdemokratiska politiker som är inblandade i markförsäljningen har rätt att befatta sig med framtida bygglov och andra beslut som rör marken vid Råstasjön som tidigare ägts av Folkets hus.

1.2 Material

Rapporten baseras nästan enbart på offentliga dokument men i vissa fall på intern partiinformation. Det består av kommunala handlingar, Råstahem Folkets hus verksamhetsberättelser, Folkets hus hemsida, Rädda Råstasjöns upplagda videofilmer, tidningsartiklar, TV-reportage, bloggartiklar, facebookinlägg, bilder och fotografier som Socialdemokraterna i Solna tagit på sina egna medarbetare, det socialdemokratiska partiprogrammet,

Lika viktigt är att nämna de åtskilliga samtal mellan fler av oss aktiva socialdemokrater som bidragit med åsikter, ankar och infallsvinklar till denna rapport.

1.3 Slutsatser och analys

Vi som författat, gjort efterforskningar, redigerat och haft åsikter i denna rapport har dragit några slutsatser av vad som framkommit av de källor vi använder oss av.

- Våra förtroendevalda politiker inblandade i försäljningen av mark vid Råstasjön ägd av Råstahem Folkets hus, har varken varit ärliga mot oss eller våra väljare.
- Deras agerande bryter mot ett flertal punkter i vårt partiprogram.
- Deras agerande har skadat vårt partis förtroende hos Solnas väljare och våra partimedlemmar.
- Deras agerande riskerar att bli, eller kan redan vara olagligt.
- Deras agerande kan i värsta fall vara eller i framtiden bli brottsligt.

1.4 Rekommendationer

Vi som står bakom denna rapport bedömer att socialdemokraterna i Solna måste genomgå ett reformarbete för att undvika att liknande händelser upprepas. Exakt vilka förändringar det består i måste främst bli vårt eget interna partiarbete. Däremot kan denna rapport ses som ett första steg i att kraftigt öka transparensen i vårt partiarbete, för att förhindra liknande beteende i framtiden.



2. Förord

Råstahem Folkets hus som kontrolleras av socialdemokraterna har sålt mark för tio miljoner kronor i ett område som det inte finns en kommunal detaljplan för, vid Råstasjön. Det vill säga bebyggelse har planerats i område som inte det finns beslut om att man får bebygga.

Vi vill alltså låta Riksbyggen bygga på marken, men det säger vi inte till väljarna, eftersom de flesta väljarna i Solna inte vill ha bebyggelse där. Området är väldigt känsligt ur miljösynpunkt och vi har sagt till väljarna att vi vill skydda miljön.

Partiets politik drivs dessutom av att Råstahem Folkets hus kan tjäna ännu mer pengar om Socialdemokraterna vinner valet och röstar för bygglov.

Det försätter våra toppolitiker i en jävssituation som är olaglig och även kan vara brottslig.

Det har skadat förtroendet för vårt parti i Solna och politikernas agerande kan strida mot vår "kandidatförsäkran" där man måste lova att inte agera på ett sätt som skadar förtroendet för partiet.

Vi som ligger bakom denna rapport är samtliga medlemmar i Socialdemokraterna i Solna, officiellt "Solna Arbetarekommun."

Vi är alla slags människor. Kvinnor, män, unga, medelålders och äldre. Vi bor i Solnas samtliga stadsdelar. Några av oss har varit partimedlemmar i över trettio år. Andra har varit medlemmar i några få månader. Några av oss har aldrig haft politiska förtroendeuppdrag eller valts till poster inom socialdemokraterna eller arbetarrörelsen. Flera av oss har ledande poster inom Socialdemokraterna i Solna. Andra är verksamma förtroendevalda politiker och några sedan väldigt många år.

Gemensamt för oss är att vi inte på olika sätt hade bidragit till denna rapports uppkomst om vi sett bättre alternativ.

Vi anser att vårt partis inblandning i Råstahem Folkets hus markförsäljning vid Råstasjön sätter partiets demokratiska strukturer ur spel.

Vi har sedan länge känt till flera skeenden som kunnat ifrågasättas utifrån moraliska, politiska och juridiska perspektiv. När vi har lyft frågor och kritik har allt för många av oss känt att vi inte tagits på allvar. Vi har mötts med som vi upplever det spelad oförståelse, nonchalerande eller som oftast en kompakt tystnad.

Den nuvarande situationen där undanglidande, bortförklaringar eller tystnad inför sanningen blir det självklara och där sanningen blir det skrämmande är inget vi kan acceptera om vi skall fortsätta engagera oss i politiken och för Solna.

Vi hoppas att det även kan få de i vår kommunala partiorganisation som är ansvariga för försäljningen av mark vid Råstasjön på det sätt som skett, att göra det rätta innan det är för sent.



3. Inledning

Föreningen Råstahem Folkets hus i Solna, har i årtal planerat att sälja och slutligen sålt mark som den ägt i närheten av Råstasjön. Marken såldes för ett bruttobelopp som uppgår till tio miljoner kronor och för ett nettobelopp som uppgår till nio miljoner kronor.

Av verksamhetsberättelsen för Råstahems Folketshusförening för år 2013, sid. 1, de tre sista styckena, framgår följande:

"Samtliga aktier i Valle W Fastighets AB överläts till ett av Riksbyggen helägt dotterbolag, AB Coport 368 (senare namändrat till Järva Projektutveckling AB, org.nr. 556931-5947), som avsåg att bygga bostäder på fastigheten.

AB Coport skulle dels omedelbart vid överlåtelsen betala föreningen 10 milj.kr. (med avdrag om 1 milj. kr. för exploateringskostnader vilka AB Coport 368 åtog sig att betala), dels betala ytterligare ett belopp som gjordes avhängigt den exploatering av fastigheten som tilläts i en kommande lagakraftvunnen detaljplan. I särskilda bestämmelser angavs hur ersättning skulle beräknas för mark som från fastigheten tillfördes nybildade angränsande fastigheter. Riksbyggen iklädde sig ansvaret för att dotterbolaget skulle fullgöra sitt betalningsåtagande.

Aktieöverlåtelsen ägde rum per den 1 juli och samtidigt överfördes 9 milj. kr. till föreningen."

Beslutet att sälja marken fattades av ledamöter i Råstahem Folkets hus styrelse, varav vissa för oss hittills okända personer utarbetat själva köpeavtalet. Vi vet inte i nuläget om samtliga styrelsemedlemmar medverkat i beslutet att sälja marken. Vi vet däremot att styrelsemedlemmarna beviljats ansvarsfrihet av föreningen Råstahem Folkets hus i Solna.

Samtliga beslutsfattare är såvitt vi vet partimedlemmar i Socialdemokraterna i Solna. Flertalet av dem innehar ledande poster i vår kommunala partiorganisation, samt ledande poster som förtroendevalda i Solna stad.

Om en majoritet politiker i kommunfullmäktige senare beviljar bygglov för den försålda marken kommer Råstahem Folkets hus att få ännu mer pengar av markens köpare; Riksbyggen. Detta har rapporterats av medierna och lär vara känt för de flesta i Solna.

Råstasjön och de byggnader som uppförts där, inklusive Friends Arena, har varit föremål för mediala och politiska kontroverser, merkostnader, polisutredningar, åtal, rättegångar och domar i ett flertal år.



Solnas stadsdirektör tog mutor vid arenabygget



Dödsboet blir skyldigt att betala tillbaka.

(1:17 min)



Reinhold avled sommaren 2013. Foto: Janerik Henriksson /Bertil Ericson /TT.

Solnas förre stadsdirektör Sune Reinhold tog emot mutor när den nya nationalarenan för fotboll byggdes i Solna. Det slår hovrätten fast i en dom. Fyra andra män som stått åtalade i ärendet frias, precis som i tingsrätten.

Det har även omfattat hård kritik som inte minst vi socialdemokrater riktat mot hemliga avtal som skall finnas med byggbolag gällande bebyggelse vid Råstasjön. Avtal som dessutom påstås innehålla viten på hundratals miljoner kronor om byggnadslov inte beviljas.

Kritiken har varit berättigad, men för att vi socialdemokrater i likhet med andra partier och många solnabor skall vara trovärdiga i vår kritik, krävs att vi själva inte beter oss, eller misstänks bete oss på samma sätt.



”S-politiker satt på dubbla stolar – då tjänade Folkets hus miljoner på markaffär”

<http://www.etc.se/inrikes/s-politiker-satt-pa-dubbla-stolar-da-tjanade-folkets-hus-miljoner-pa-markaffar>

Vem äger vad runt Råstasjön?



Folkets hus-föreningen äger en mindre tomt i Sjöns nordvästra hörn. Tomten blev över en natt extremt värdefull när kommunen öppnade för att tillåta att bostadsbyggande på marken.

S-politiker satt på dubbla stolar – då tjänade Folkets hus miljoner på markaffär

S-toppar i Solna har använt politiska uppdrag för att tjäna miljoner på en hemlig markaffär. De tio miljoner man tjänat på affären har använts till att bygga ett nytt Folkets hus där samma S-politiker sitter i styrelsen. Frågan är känslig eftersom marken ligger i ett naturområde.



"S-toppar med dubbla uppdrag ifrågasätts"

ABC-Nytt, sänt 2014-05-27

S-toppar med dubbla uppdrag ifrågasätts

27 maj



S-toppar med dubbla uppdrag ifrågasätts Foto: SVT

Ledande socialdemokrater i Solna anklagas för att sitta på dubbla stolar i en markaffär som i slutändan kan generera tiotals miljoner kronor.

Nu kan ABC berätta att det är sju av kommunens s-toppar som har kopplingar till den förening som gjort stor vinst på en tomt vid Råstasjön, intill Friends Arena. En tomt ägd av Råstahems Folkets hus-förening, styrd av socialdemokrater.

 Facebook (85)

 Twitter (8)

<http://www.svt.se/nyheter/regionalt/abc/s-toppar-med-dubbla-uppdrag-ifragasatts>



”Byggbråket har blossat upp igen”

Publicerad i Dagens nyheter 2014-05-27

Striden om Råstasjön har fått ett nytt inslag sedan det avslöjats att Råstahems Folkets husförening sålt en tomt nordväst om sjön till Riksbyggen för 10 miljoner – med möjlighet till mer pengar om den bebyggs.

– Det här visar att Socialdemokraterna har egna ekonomiska intressen i det här och därför vill bygga på andra håll än de vi föreslagit, anser Anders Ekegren.

Att blanda ihop Folkets husföreningen, där Solna stad är den största andelsägaren, med Socialdemokraterna är enligt Gösta Mårtensson tramsigt även om några ledande socialdemokrater har förtroendeuppdrag i föreningen. Partiet har tillsatts en arbetsgrupp för att ta fram ett alternativ till den borgerliga majoritetens byggplaner.

– Vi har klart sagt nej till att bygga inom strandskyddet och vi är positiva till ett naturreservat som sträcker sig vidare in i Sundbyberg. Men exakt hur vi vill bygga och om vi vill bygga på den tomt Riksbyggen köpt har vi inte bestämt ännu, säger Gösta Mårtensson.

<http://www.dn.se/sthlm/byggbraket-har-blossat-upp-igen/>

Säkert är att vi inte får tydliga och fullt redovisande svar.



har jag någonsin sagt att det är fel att våra medlemmar engagerar sig i föreningar? Nej, men eftersom du representerar partiet, du är skyldig att berätta, just för att förebygga det som har hänt, varför har du inte gjort det, efter så många år som politiker i Solna kan jag inte fatta fortfarande, har du inte en politisk rådgivare, partistyrelsen har ingen policy angående det och alla nominerade eller kandidater?...

Men ni då hur många uppdrag har du eller de andra ledare, varför riskerar ni valet genom att ha för många uppdrag år efter år som nästan ärvs i familjen, som om det skulle fattas medlemmar i partiet och hur mycket politisk jobb gör ni egentligen eftersom siffrorna inte visar det? vi vet ingenting, allt det som vi gör handlar om samhällets och folkets intresse och pengar som är helig och där finns inga hemligheter i min värld men det hörs inte i partiet mindre i kommunen, är det dåligt PR intern och extern som är problemet...? Men jag undrar, finns det fel i den här artikeln i Dagens Nyheter då? Och vill du inte att vi skall fortsätta diskussionen här på facebook varför det...? Nu efter "avslöjande" av massmedia räcker inte med att ringa till mig, nu ska du prata med alla medlemmar genom att göra en ordentlig rapport och visa att du inte gömmer något, inte för din personlig intresse utom för partiets intresse. Det finns många andra partimedlemmar som undrar. Tyvärr det är omöjligt att kunna ringa till 40 000 solnabor som skall rösta i valet om några månader. Glöm inte att det är vi medlemmarna som ska möta dessa reaktioner när vi ska dela flygblad och mingla med folket.

<http://www.dn.se/sthlm/byggbraket-har-blossat-upp-igen/>

Byggbråket har blossat upp igen

www.dn.se



Byggbråket har blossat upp igen

www.dn.se

Fåglarna och grodorna i Råstasjön i Solna får 600 bostäder som grannar. Bråket o... [See More](#)

May 30 at 3:58pm · Like

Publicerat på facebooksidan "Medlem i Socialdemokraterna i Solna" 2014-05-30



4. Har förtroendet för socialdemokraterna i Solna skadats?

"Har du gjort något som kan skada förtroendet för partiet?" Fråga ur formulär som måste besvaras av samtliga socialdemokratiska partimedlemmar som kandiderar till politiska förtroendeuppdrag i Solna stad

Politiska kandidater för socialdemokraterna som agerar förtroendskadligt riskerar att nekas möjlighet att kandidera. En förutsättning för att få kandidera är att kandidaten undertecknar en så kallad "kandidatförsäkringen". Förtroendskadligt beteende hos en kandidat minskar drastiskt möjligheterna att nomineras till ett politiskt uppdrag.

Men konsekvenserna av att ha agerat på ett sätt som skadar förtroendet för partiet skall åtminstone i teorin ses betydligt allvarigare om kandidaten inte besvarar kandidatförsäkringen sanningsenligt.

Huruvida de politiska kandidater för socialdemokraterna som varit inblandade i Råstahem Folkets hus markförsäljning agerat på ett sätt som skadat partiet, är upp till var och en att bilda sig en uppfattning om. Att flera partimedlemmar likväl som att en del väljare i Solna tycker det, gör det inte till en objektiv "sanning".

4.1 Eventuell förtroendskada gentemot väljarna

Däremot visar citaten nedan att de socialdemokratiska politiska kandidater som har styrelseuppdrag i Råstahem Folkets hus, samtidigt som de är har valts till förtroendeuppdrag i Solna stad, *kan* ha agerat förtroendskadligt. Det framgår inte minst av citaten från väljare som är aktiva i folkrörelsen *Rädda Råstasjön*, som verkar för att Råstasjöns omgivning inte skall bebyggas.



Den öppna Facebookgruppen *Rädda Råstasjön* den 13 maj 2014



Den öppna Facebookgruppen *Rädda Råstasjön* den 14 maj 2014



Ett antal artiklar har även publicerats på Rädda Råstasjöns hemsida som även de ifrågasätter trovärdigheten hos Socialdemokraterna i Solna mot bakgrund av att vårt parti inte sett det befogat att berätta om Råstahem Folkets hus fastighetsaffärer vid Råstasjön.

"Subversiv verksamhet från alla håll för att förstöra Råstasjön"

<http://raddarastasjon.se/604/okategoriserade/subversiv-verksamhet-fran-alla-hall-for-att-forstora-rastasjon-raddarastasjon>

*"Sedan nås vi av nyheten att Socialdemokraterna har sålt sin mark till Riksbyggen. Vem kan man lita på?? Rubriken i ETC lyder **S-politiker satt på dubbla stolar – då tjänade Folkets hus miljoner på markaffär**. Klicka på bilden för att läsa hela historien."*

"Mystiken tättnar runt Råstasjön, spelar alla under täcket"

<http://raddarastasjon.se/607/okategoriserade/mystiken-tattnar-runt-rastasjon-spelar-alla-under-tacket-raddarastasjon>

"Hur länge har Alliansen vetat om att Riksbyggen har intresse av att köpa mark i nordvästra hörnet "gröna kilen", vilken numera är exkluderad för att bebyggas i det senaste förslaget. Det verkar som om Råstasjön tar fram det sämsta hos våra politiker."

"Även om man är fd politiker – läs på lite fakta"

<http://raddarastasjon.se/624/okategoriserade/aven-om-man-ar-fd-politiker-las-pa-lite-fakta-raddarastasjon>

"Förstår att Alliansen går i spinn nu, då det framkommit att rörelsen tydligen gjort lite fastighetsaffärer. Det måste kännas skönt att det produceras så mycket skadeglädje – fast det hade varit bättre ni gjort något vettigt i stället."

Men Malin och ni andra, att nätverket skulle vara upprörda nu pga av potentiellt stöd är inte korrekt. Upprördheten består i att man vill göra affärer runt Råstasjön och tjäna mammon."



"Det här med att lura oss medborgare"

<http://raddarastasjon.se/637/okategoriserade/det-har-med-att-lura-oss-medborgare-raddarastasjon>

"De menade i sitt brev att Sossarna skulle lägga alla kort på bordet och förklara hur de spelat i smyg för att tjäna minst 10 miljoner på en tomt vid sjön som ägdes av Råstahems Folketshusförening. Naturligtvis lät det allvarligt, smyga med detta...

Nedan kan du läsa kallelsen från maj förra året som ger klart besked att föreningen ville göra denna transaktion. Att transaktionen gjorts för att göra det möjligt bygga på tomten är dock mycket beklagligt."

Om det nu eller i framtiden skulle kunna konstateras att socialdemokratiska politiska kandidater agerat förtroendskadligt gentemot Solnas väljare och andra intressenter, vad skall göras åt den saken och av vem?

Problemet är nämligen att en sådan stor del av de ledande socialdemokratiska politikerna i Solna som är direkt eller indirekt inblandade i Råstahem Folkets hus försäljning av mark vid Råstasjön, även innehar merparten av de ledande posterna i vår kommunala partiorganisation. De känner ofta varandra sedan decennier tillbaka och flera av dem är mycket nära vänner.

Som det kommer att redovisas nedan har även vår egen kommunala partiordförande Gösta Mårtensson, som känner till de verkliga förhållandena, förnekat hur verkligheten förhåller sig.

Vem skall då utreda och pröva eventuellt förtroendskadligt beteende från våra politiska kandidater i Solna?

Särskilt mot bakgrund av att flertalet av oss som inte är inblandade inte vågar prata om den uppkomna situationen öppet. Vi vågar än mindre prata om det med de som är berörda.

4.2 Eventuell förtroendskada gentemot partiet

Ett försök att på något sätt objektivt bedöma om förtroendevalda socialdemokratiska politiker agerat förtroendskadligt gentemot partiet, utgår inte bara vad våra väljare tycker om deras agerande. Lika viktigt blir att ställa de förtroendevalda politikernas agerande gentemot de värderingar och ställningstaganden som framkommer av vårt socialdemokratiska partiprogram.

Den socialdemokratiska partiideologi utgår ifrån att ekonomiska intressen, varken hos företag, intresseorganisationer och kanske i synnerhet vårt eget partis, skall gå före våra väljares intressen. Inte heller skall vinstintressen tillåtas förorsaka allvarliga skador på miljön.

Både väljarnas demokratiska intressen framför ekonomiska vinster och miljöhänsyn blir särskilt aktuella vid frågan om markaffärer. Detta eftersom Folkets hus vinstmöjligheter riskerar att ställas



mot Solnabornas intressen att bevara rekreationsområden. Likväl blir miljöhänsyn något som gör att vi inte rimligtvis kan verka för, eller framstå verka för byggnation om den allvarligt skadar miljön.

Det är detta som även framgår av det socialdemokratiska partiprogrammet.

"När vinsten är det allt överordnade intresset kommer samhälleliga mål i andra hand, vilket leder till exploatering av såväl människor som miljö"

Socialdemokraternas partiprogram 2013, sid. 10, fjärde stycket, under rubriken *"Marknad och kapitalism"*

"Marknaden och vinstintresset är en del av det ekonomiska livet. Men ekonomiska intressen har aldrig rätt att sätta gränser för demokratin. Det är tvärtom alltid demokratin som har den överordnade rätten att ange villkor och ramar för ekonomin."

Socialdemokraternas partiprogram 2013, sid. 11, tredje stycket, under rubriken *"Marknad och kapitalism"*

Markaffären mellan Råstahem Folkets hus och Riksbyggen som är starkt kopplade till socialdemokratiska politiker i Solna, aktualiserar även frågan om hur vi öppet måste bedriva politik i dialog med våra medborgare.

Vår politik handlar om mer än att följa alla lagar som reglerar det vardagliga politiska arbetet. Vår politik måste vara tydlig både inför oss själva och inför våra väljare. Vi kan inte ge sken av att ha vissa intressen, samtidigt som vi agerar på sätt som får politiska konsekvenser utifrån helt andra intressen.

Och om vi inte har klara ställningstaganden i politiska frågor får det aldrig bero på att vi i framtiden vill kunna agera på ett sätt som går emot vad vi för tillfället säger.

Dessa principer handlar inte bara om sunt förnuft, utan utgör en integrerad del av vårt socialdemokratiska partiprogram som alla våra förtroendevalda politiker förbinder sig att följa.

"Den representativa demokratin är det mest effektiva demokratiska beslutssystemet. Men för att medborgarna ska känna sig väl företrädde i de beslutade församlingarna måste den representativa demokratin bäras upp av en öppen debatt och levande delaktighet bland medborgarna själva. Våra folkvalda ska avspegla befolkningens sammansättning."

Socialdemokraternas partiprogram 2013, sid. 37, sjätte stycket, under rubriken *"Demokrati och politiskt ansvar"*

"den demokratiska processen och samhällsförvaltningen måste bygga på offentlighet och insyn. Tilliten till demokratin bygger på att medborgarna ska känna sig väl förberedda i de beslutande församlingarna måste den representativa demokratin bäras upp av en öppen debatt och levande delaktigheter bland medborgarna själva. Våra folkvalda ska avspegla befolkningens sammansättning."

Socialdemokraternas partiprogram 2013, sid. 37, sjunde stycket, under rubriken *"Demokrati och politiskt ansvar"*



Just skyldigheten att berätta och berätta på eget initiativ, utan att väljare och medier först frågar, är den praktiska grundförutsättningen för att vi socialdemokrater skall kunna skapa trovärdighet gentemot väljare, medier och låta en politik grundad på demokrati och miljöhänsyn gå före vinstintressen:

"Partierna ska vara skyldiga att öppet redovisa de bidrag de erhåller från utomstående organisationer, intressen och företag. De folkvalda ska vara skyldiga att redovisa sina övriga uppdrag."

Socialdemokraternas partiprogram 2013, sid. 38, första stycket, under rubriken "Demokrati och politiskt ansvar"

Tyvärr är det något som flera av våra förtroendevalda politiker som även sitter i Råstahem Folkets hus styrelse inte förstår eller respekterar. Flertalet av dem tiger, men vissa av dem ifrågasätter i klartext att våra politiska kandidater och förtroende på eget initiativ skall redovisa hela sitt politiska engagemang.



Till syvende och sist räcker det inte för våra socialdemokratiska politiker med att motstå korruption. Vi måste även förhindra att försök till att korrumpdera oss kan uppstå, eller ens att det verkar som att våra politiker försätter sig i sådana situationer.

"Inget är så förödande för tilltron till det demokratiska styrelseskicket som förekomsten av bestickningar och mutor i syfte att påverka besluten eller genomförandet av dem. De politiska partierna, de offentliga politiska organen och de rättsvårdande myndigheterna har ett gemensamt ansvar att med all kraft förhindra all form av otillbörlig påverkan"

Socialdemokraternas partiprogram 2013, sid. 38, andra stycket, under rubriken "Demokrati och politiskt ansvar"



5. Socialdemokraterna + Folkets hus = "tramsigt"?

Att blanda ihop Folkets husföreningen, där Solna stad är den största andelsägaren, med Socialdemokraterna är enligt Gösta Mårtensson tramsigt även om några ledande socialdemokrater har förtroendeuppdrag i föreningen. Partiet har tillsatts en arbetsgrupp för att ta fram ett alternativ till den borgerliga majoritetens byggplaner.

Dagens Nyheter "Byggbråket har blossat upp igen", den 27 maj 2014.

Länk till artikeln i Dagens Nyheter: <http://www.dn.se/sthlm/byggbraket-har-blossat-upp-igen/>

Observera att Gösta Mårtensson inte har hävdats att hans kommentarer till Dagens Nyheter återgivits felaktigt.



Gösta Mårtensson (s) Ordförande i Solna Arbetarekommun, före detta delägare i Folkets hus

Företrädare för de borgerliga partierna i Solna har konsekvent påstått att Socialdemokraterna i Solna kontrollerar Råstahem Folkets hus. Det påståendet har antingen besvarats med tystnad eller förnekats av ledande socialdemokrater i Solna.



Hur ligger det till egentligen? Är det borgerliga politiker som driver konspirationsteorier, ljuger eller överdriver?



Martin Eliasson. Revisor för Folkets hus. Ordinarie ledamot i Solna kommunfullmäktige. Ersättare i Kommunstyrelsen. 2:e vice ordförande i Stadsbyggnadsnämnden för Solna stad.

"Råstahems folkets hus förening har inga ekonomiska band till Socialdemokraterna i Solna. Det är en självständig ekonomisk förening med många delägare/medlemmar där både Socialdemokraterna och Solna stad är delägare samt många privatpersoner."

(Inlägg på Facebooksidan "Socialdemokraterna Solna" av Martin Eliasson (S), 15:56 den 12 maj 2014.)

Gösta Mårtensson. Ordförande för socialdemokraterna i Solna. Ordinarie ledamot i kommunfullmäktige. Ersättare i kommunstyrelsen. (Ej medlem i Folkets hus)

"Att blanda ihop Folkets husföreningen, där Solna stad är den största andelsägaren, med Socialdemokraterna är enligt Gösta Mårtensson tramsigt även om några ledande socialdemokrater har förtroendeuppdrag i föreningen." Dagens Nyheter, "Byggbräket har blossat upp igen", den 27 maj 2014

Gunilla Åberg, Styrelsemedlem i Folkets hus. Ersättare i Stadsbyggnadsnämnden för Solna Stad. Har förklarat sig jävig vid ärenden som rör byggande vid Råstasjön. Ordförande i Huvudsta socialdemokratiska stadsdelsförening i Solna, sekreterare för Socialdemokraterna i Solna. Medlem i verkställande utskottet för Socialdemokraterna i Solna.

Erik Boman. Politisk sekreterare för Socialdemokraterna i Solna. Sitter i valberedningen för Folkets hus. Ersättare i kommunfullmäktige för Solna stad.

Arne Öberg. Sammanställande för Valberedningen i Folkets hus. Oppositionsråd för Socialdemokraterna i Solna. Solnas främste socialdemokratiska politiker. Ordinarie ledamot i kommunfullmäktige. 2:e vice ordförande i Kommunstyrelsens arbetsutskott. Har sagt vid en offentlig utfrågning med Rädda Råstasjön att han lär vara jävig vid beslut om byggande vid Råstasjön. Har sagt i ett inslag med ABC-nytt att han inte är jävig vid beslut om byggande vid Råstasjön. Har sagt att han är positiv vid visst byggande vid Råstasjön. Säger nu att han vill låta utreda miljökonsekvenser av byggande vid Råstasjön.

Arne Öberg har uppdrag i Riksbyggen som köpte marken vid Råstasjön från Folkets hus.

Foto: Den öppna Facebookgruppen Socialdemokraterna Solna den 15 maj 2014





Erik Boman. Politisk sekreterare för Socialdemokraterna i Solna. Sitter i valberedningen för Folkets hus. Ersättare i kommunfullmäktige för Solna stad.

Nazar Nashat. Styrelsemedlem i Folkets hus. Medlem i bolagsstyrelsen för Solna Folkets hus AB. Ordinarie ledamot i Kommunfullmäktige för Solna stad. Kassör för Socialdemokraterna i Solna arbetarekommun. Medlem i styrelsen för Socialdemokraterna i Solna. Förklarade sig jävig i kommunfullmäktige

Signe Levin Sitter i valberedningen för Folkets hus. Ordinarie ledamot i kommunfullmäktige för Solna stad. 1:e vice ordförande i kommunfullmäktige för Solna stad (leder kommunfullmäktiges sammanträden tillsammans med ordinarie ordförande. Skall även ta emot anmälningar om jäv). Sitter i styrelsen för Socialdemokraterna i Solna. Sitter i verkställande utskottet för Socialdemokraterna i Solna.

Foto: Den öppna Facebookgruppen Socialdemokraterna Solna den 24 maj 2014

Det finns ytterligare ett antal personer i Råstahem Folkets hus styrelse och de är alla socialdemokrater. Vi har valt att inte publicera deras namn eftersom de varken har en ledande roll i styrelsen, inte är politiska kandidater och som inte vill befatta sig med Råstahem Folkets hus markaffär.



6. Vilket inflytande har socialdemokraterna i Råstahem Folkets hus i Solna?

"Råstahems folkets hus förening har inga ekonomiska band till Socialdemokraterna i Solna. Det är en självständig ekonomisk förening med många delägare/medlemmar där både Socialdemokraterna och Solna stad är delägare samt många privatpersoner."



Inlägg på Facebooksidan "Socialdemokraterna Solna" av Martin Eliasson (S), 15:56 den 12 maj 2014.

En privatperson som är delägare i Råstahem Folkets hus är Arne Öberg (s), socialdemokratiskt oppositionsråd i Solna stad. En före detta delägare i Råstahem Folkets hus är Gösta Mårtensson, ordförande för Socialdemokraterna i Solna. När sålde Gösta Mårtensson sina ägarandelar?

Det framgår av en skrivelse daterad den 2 juni 2014 och författad av Martin Eliasson, Arne Öberg och Gösta Mårtensson ställd till Kommunstyrelsen.

<http://raddarastasjon.se/wp-content/uploads/2014/06/Protokoll-kommunstyrelsen-den-2-juni-2014-1.pdf>



Kommunstyrelsen 2 juni 2014

Ärende 2. Ramöverenskommelse, exploateringsavtal mm
Ärende 3. Detaljplan för Arenastaden
Ärende 4. Förslag om utredning av naturreservat vid Råstasjön

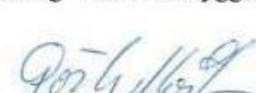
Förklaring

Med anledning av den senaste tidens spekulationer om att undertecknade skulle omfattas av någon form av jäv vill vi yttra följande:

Vi kan efter konsultation med en jurist i staden inte finna att vi skulle innefattas av jäv i samband med ovanstående ärenden i dagens kommunstyrelsesammanträde.

Vi redovisar här de åtaganden som vi har prövat:

Gösta Mårtensson har tidigare ägt 2 andelar i Råstahems Folketshusförening
Martin Eliasson är revisor i Råstahems Folketshusförening
Arne Öberg äger 2 andelar i Råstahems Folketshusförening och sitter i valberedningen i samma förening. Han sitter även i valberedningen för Arenans driftbolag samt är ersättare i en lokalförening* i för Riksbyggen.

  
Arne Öberg Gösta Mårtensson Martin Eliasson

*lokalföreningen har till ansvar att utse styrelser för nybildade bostadsrättsföreningar.
Där avhandlas inga fastighetsaffärer:

I kallelsen till årsmöte för Råstahem Folketshusförening den 20 maj 2013, undertecknad av Lars Göransson (ordförande), framgår emellertid följande:

"Varje andelsägare har, oavsett antalet andelar, en röst vid stämman."

Av samma kallelse till årsmöte för Råstahem Folketshusförening den 20 maj 2013, anges sändlistan till vilka kallelsen skickas. Sändlistan lyder enligt följande:

"Hagalunds socialdemokratiska förening

Råsunda socialdemokratiska förening



Ulriksdals socialdemokratiska förening

Kvinnoklubben

SSU

ABF Nordöstra Stockholm

Hagalunds IS

Ulriksdals SK

Solna Vikings (tidigare Solna IF)

Råsunda IS

Kultur- och Fritidsnämnden

Kommunstyrelsen”

http://raddarastasjon.se/wp-content/uploads/2014/05/KS_2013_175-Kallelse-till-1.pdf

Av sändlistan framgår att inga privatpersoner har kallats till Råstahem Folkets hus årsmöte. De lär därför inte ha något inflytande i drivandet av Råstahem Folkets hus. Samtidigt har Arne Öberg (s) som är delägare i Råstahem Folkets hus inte kallats i egenskap av privatperson. Av vilken anledning står hans namn inte med på sändlistan?

Kommunen som är majoritetsägare i Råstahem Folkets hus har kallats men inte närvarat. Arne Öberg och Martin Eliasson som däremot sitter i kommunstyrelsen har verkat i Råstahem Folkets hus, men valt att inte på egen hand informera vad som skett i föreningen till Solna stad, utöver de verksamhetsberättelser som skickats till kommunen.

Såvitt vi förstår, men inte vet och inte informerats om, verkar inte de idrottsföreningar som är delägare i Råstahem Folkets hus ha närvarat eller på annat sätt medverkat i Råstahem Folkets hus verksamhet.

Kvar återstår enbart socialdemokratiska stadsdelsföreningar, Kvinnoklubben, SSU och ABF vilka samtliga är delar av eller är knutna av socialdemokraterna i Solna. Således har hittills den faktiska och totala makten över Råstahem Folkets hus kontrollerats av Socialdemokraterna i Solna. Det är samtidigt värt att notera att ett stort antal, kanske flertalet ledande styrelseposter i Socialdemokraterna i Solna innehas av personer som inte tillhör de ovan nämnda socialdemokratiska stadsdelsföreningarna.



7. Är styrelsemedlemmar i Råstahem Folkets hus som är socialdemokratiska kommunalpolitiker jäviga?

7.1 Språklig och juridisk definition av jäv

I Svenska Akademiens Ordbok beskrivs den juridiska definitionen av **jäv** enligt följande:

*"jur. motsv. **JÄV, sbst. 2**: som på grund av jäv har förklarats l. som på grund av föreliggande omständigheter kan l. bör anses vara inkompetent l. obehörig att företaga viss rättshandling"*

Verkan, eller konsekvensen av att som ledamot av kommunfullmäktige vara jävig regleras i **5 kap. 20 §, tredje stycket kommunallagen**, med hänvisning till **6 kap. 24 § kommunallagen**. I **6 kap. 24 § kommunallagen** senare lagrummet definieras "jäv" enligt följande (understrykningarna i lagtexten gjorda av författarna till denna rapport, förf. anm.):

"En förtroendevald eller en anställd som är jävig i ett ärende hos en nämnd får inte delta eller närvara vid handläggningen av ärendet. Denne får dock vidta åtgärder som inte någon annan kan vidta utan olägligt uppskov.

Den som känner till en omständighet som kan antas utgöra jäv mot honom, skall självant ge det till känna.

Har det uppkommit en fråga om jäv mot någon och har någon annan inte trätt i hans ställe, skall nämnden snarast besluta i jävsfrågan. Den som jävet gäller får delta i prövningen av jävsfrågan endast om nämnden inte är beslutför utan honom och någon annan inte kan tillkallas utan olägligt uppskov.

Ett beslut i en jävsfråga får överklagas endast i samband med överklagande av det beslut varigenom nämnden avgör ärendet. Lag (1994:690)."

7.2 Kommunallagens definition av delikatessjäv

I fråga om Råstahem Folkets hus markförsäljning utförd och stödd av personer som även är socialdemokratiska kommunalpolitiker, måste vi få klarhet i om det utgör jäv, genom att granska de olika former av jäv som kommunallagen räknar upp. De olika formerna av jäv beskrivs i riksdagspropositionen 1990/91:117, rubricerad "Om en ny kommunallag".

*"Förvaltningslagens jävsbestämmelse, som är den strängare, reglerar s.k. sakägarjäv, intressejäv, ställföreträdarjäv, tvåinstansjäv och ombudsjäv. Dessutom finns en generalklausul, som innebär att jäv föreligger om det finns någon särskild omständighet som är ägnad att rubba förtroendet för någons opartiskhet (s.k. **delikatessjäv**)."*

Prop. 1990/91:117, sid. 97, första stycket.

Socialdemokraterna har inte som parti tjänat pengar på Råstahem Folkets hus markaffär och inget tyder på att enskilda socialdemokratiska politiker har gjort det. Inte heller någon anhörig till de



socialdemokratiska kommunalpolitiker som deltagit i Råstahem Folkets hus markförsäljning. Socialdemokraterna som parti har inte slutit kontrakt med någon avseende Råstahem Folkets hus markförsäljning och partiet agerar inte som ombud åt Råstahem Folkets hus. Åtminstone inte officiellt. Inte heller är det socialdemokraterna i Solna ett parti som i sig äger makt att pröva Råstahem Folkets hus rätt att sälja marken.

Den jävsgrund som däremot kan bli aktuell vid en framtida beredning i Solna stads stadsbyggnadsnämnd och omröstning i Solna stads kommunfullmäktige, är så kallat "delikatessjäv".

Som det nämns ovan i citatet ur kommunallagens förarbeten, utgörs delikatessjäv av särskilda omständigheter som är ägnade att rubba förtroendet för någons opartiskhet.

Införandet av delikatessjäv som grund för att förbjuda politiker att delta i beredningen och beslut i vissa politiska frågor infördes i kommunallagen med följande motivering:

"Principiella motiv talar för en strängare och i grunden enhetlig jävsregel av den typ som finns i förvaltningslagen. Genom en sådan inskräpper man syftet att garantera objektivitet och opartiskhet i nämndernas handlande."

Prop. 1990/91:117, sid. 97, femte stycket.

"För att få så enhetliga jävsregler som möjligt och som också är lätta att tillämpa av lekmän föreslår vi istället att bestämmelsen om delikatessjäv görs tillgänglig i hela den kommunala förvaltningen."

Prop. 1990/91:117, sid. 98, femte stycket.

Vad gäller just kommunala politiska beslut i nämnder eller kommunfullmäktige, där politiker är ägare till mark och fastigheter som omfattas besluten, domstolspraxis fastslagit att jäv föreligger. Detta även om den politiker som kan anses jävig tillhör en politisk minoritet och inte kan påverka utgången av beslutet.

Detta blir av särskild vikt med tanke på att Arne Öberg (s), är delägare i Råstahem Folkets hus. Enbart av den anledningen kan han vara förhindrad att delta i beslut rörande detaljplan och bygglov som omfattar den mark som Råstahem Folkets hus ägde. Detta oavsett om socialdemokraterna efter de allmänna valen 2014 hamnar i politisk majoritets- eller minoritetsställning.

I Miljööverdomstolens vägledande avgörande **MÖD 2003:83** anger domstolen följande motivering:

"BP var vid tidpunkten för miljönämndens beslut ägare till den fastighet där den avloppsanläggning till vilken anslutning ifrågasatts är belägen. Vid sådant förhållande får ärendet anses ha angått honom själv och han borde därför inte ha deltagit i miljönämndens behandling av ärendet (6 kap. 24-25 §§ kommunallagen 1991:900). Enligt Miljööverdomstolens uppfattning saknar det härvid betydelse att hans deltagande i beslutet inte påverkade majoritetsförhållandena i nämnden, då jävsreglerna främst syftar till att upprätthålla allmänhetens tilltro till myndighetens objektivitet (se proposition 1993/94: 188 s 60). Då BP likväl deltog i behandlingen av



ärendet har nämndens beslut inte tillkommit i laga ordning och skall därför upphävas.”

Men för att få en bra uppfattning om socialdemokratiska politiker i Solna stad som sitter i styrelsen för Råstahem Folkets hus är jäviga, måste vi även granska vad kommunallagens förarbeten säger om kommunalpolitiker som är aktiva i föreningar som berörs av politiska beslut i en kommun.

7.3 När kommunpolitiker i föreningar blir jäviga

Kommunallagens förarbeten anger att politiker som är aktiva i föreningar och stiftelser som är självständiga och/eller som kommunen inte styr helt eller delvis, gör sig skyldiga till delikatessjäv. Delikatessjävet uppstår då om de politikerna medverkar i beslut som berör föreningarna eller stiftelserna.

Delikatessjävet för kommunalpolitiker som är aktiva i föreningar beskrivs i kommunallagens förarbeten enligt följande:

”I de fall en kommun i bolags- eller stiftelseform samverkar med andra rättssubjekt och inte har ett dominerande inflytande finns det större anledning än i de fall vi nyss nämnt att bedöma jävsfrågor vid dubbla engagemang utifrån kravet på objektivitet och opartiskhet. Enligt vår mening bör därför ställföreträdarjävet och delikatessjävet tillämpas fullt ut i dessa fall.”

Prop. 1990/91:117, sid. 99, tredje stycket.

”Situationen i dessa fall är emellertid något annorlunda än vid dubbla engagemang i nämnder och i kommunala företag. Föreningarna utgör inte som de kommunala företagen en del av den kommunala förvaltningen. De ärenden som förekommer i nämnderna och som berör föreningarna är partsändan där intressebeträffningarna många gånger kan föreligga. Regeringen anser därför att det inte bör göras några undantag från de föreslagna jävsreglerna när det gäller dubbla engagemang i nämnder och i föreningslivet.”

Prop. 1990/91:117, sid. 99, fjärde stycket.

Således anger kommunallagens förarbeten, utifrån vilka kommunallagen skall tolkas, att politiker som regel inte skall medverka vid beslut som på något sätt berör föreningar där politikerna är aktiva i.

Det är särskilt viktigt att påpeka att inga särskilda begränsningar av jävet görs för politiker som är aktiva i föreningar och hanterar kommunalpolitiska ärenden som har med föreningarna att göra.



7.4 Är kommunalpolitikern Martin Eliassons (s) jävig?



Foto: Martin Eliasson (s) utnämnd till Solnas företagsvänligaste politiker, publicerad på facebooksidan för socialdemokraterna i Solna 2014-05-09

Martin Eliasson (s) har hävdad att han i egenskap av revisor för Råstahem Folkets hus i Solna inte medverkar i faktiskt beslutsfattande i Råstahem Folkets hus.

Vid sidan av att han medverkar vid årsmöten då ansvarsfrihet ges eller nekas Råstahem Folkets hus styrelse, granskar han föreningens verksamhet och huruvida den är förenlig med lagar och förordningar. Föreningsrevisorer granskar inte enbart en förenings ekonomiska verksamhet och redovisning, utan även vilka övriga risker och problem som kan finnas med en förenings agerande.

Om Martin Eliasson just upptalat risken för jäv för andra styrelsemedlemmar i Råstahem Folkets hus som sitter i kommunfullmäktige för socialdemokraterna, hade det kunnat leda till att nämnda styrelsemedlemmar beslutat att inte medverka vid beredning och omröstning i kommunfullmäktige av detaljplan och bygglov för den mark som Råstahem Folkets hus äger.

Oavsett Martin Eliassons beslut att inte göra så, räcker det med att Martin Eliasson inte påtalat jävsriskerna för andra styrelsemedlemmar, för att misstanken om att han agerat för att underlätta Råstahem Folkets hus markförsäljning på bekostnad av följandet av kommunallagen.

Därmed kan hans underlåtenhet att påtala jävsrisken vid politiska beslut för inblandade styrelsemedlemmar ägnat att rubba förtroende för hans egen opartiskhet i stadsbyggnadsnämnden och kommunfullmäktige, såsom kommunallagens förarbeten prop. 1990/91:117, sid. 97, första stycket, anger.

En person som instämmer i denna bedömning är vice ordförande i Solna stads stadsbyggnadsnämnde Anders Ekegren (fp).



Vi vet idag inte hur det ligger till eftersom frågan om Martin Eliassons jäv varken har prövats i Stadsbyggnadsnämnden eller behandlats av socialdemokraterna i Solna.

Avgörande är att frågan skulle ha behandlats tidigare, öppet och inom partiet.

Enbart faktumet att Martin Eliasson (s) *kan* vara jävig är såväl ett juridiskt som ett politiskt problem.



7.5 Arne Öbergs olika svar på frågan om han är jävig

Frågan blir då om en eller flera av de styrelsemedlemmar i Solna Råstahem Folkets hus som även är kommunalpolitiker är jäviga i alla kommunala ärenden och beslut i Solna som på något sätt berör markområdet som sålts av Råstahem Folkets hus till Riksbyggen.

Arne Öberg, oppositionsråd för socialdemokraterna i Solna har gjort två helt olika bedömningar vid olika tillfällen.

I en över två timmar lång och öppen så kallad "hearing" i Solna stadshus, bedömde Arne Öberg att han var jävig (kommentarer inom parentes tillagda av författarna av denna rapport, förf. anm.):



*"Det är väl intressant det Anders (Ekegren) plockar upp här. Han försöker få ihop partiet (socialdemokraterna) med ABF och Folkets hus och Riksbyggen i en rätt intressant kombination....**Sedan skall jag vara jättetydlig. Jag sitter själv i valberedningen i Folkets hus. Det är inte någon jättetung post men jag vill ändå vara tydlig så att det inte råder några tvivel. Jag kommer troligen att vara jävig där de här besluten kommer att fattas. Tack.**"*

"Hearing om Råstasjön i Solna stadshus - frågestund och debatt med politikerna"

1 tim. 17 min. 14 sek. - 1 tim. 19 min. 18 sek.

<http://www.youtube.com/watch?v=kiBConErrSY>



I ett reportage sänt i SVT ABC säger han däremot att hans uppdrag i föreningen Råstahem Folkets hus inte skulle utgöra en intressekonflikt (jäv).

ABC Byt region

S-toppar med dubbla uppdrag ifrågasätts

27 maj



S-toppar med dubbla uppdrag ifrågasätts Foto: SVT

Ledande socialdemokrater i Solna anklagas för att sitta på dubbla stolar i en markaffär som i slutändan kan generera tiotals miljoner kronor.

ABC-Nytts reporter:

"Det sitter socialdemokrater i ledande positioner som också vill att det skall gå bra för en förening. Finns det inte en intressekonflikt där?"

Oppositionsrådet Arne Öberg (s):

"Jo, men intressekonflikten är väl som jag ser det i alla fall, det är väl om man sitter och fattar beslut, som på något vis påverkar upplägg, och själva hanteringen. Och att sitta i en valberedning där man försöker hitta folk som skall sitta i en styrelse, det är ju inte att på något vis vara aktiv i de beslut som har med verksamhet inne i föreningen."

1 min. 33 sek. – 2 min. 7 sek "S-toppar med dubbla uppdrag ifrågasätts"

<http://www.svt.se/nyheter/regionalt/abc/s-toppar-med-dubbla-uppdrag-ifragasatts>



Dessutom har Arne Öberg (s) *inte* berättat för oss partimedlemmar eller Solnas väljare att han äger två andelar i Råstahem Folkets hus.

Detta framgår av en skrivelse från Arne Öberg (s), Gösta Mårtensson (s) och Martin Eliasson (s) till Kommunstyrelsen. Av samma skrivelse framgår även att Gösta Mårtensson som är ordförande för Socialdemokraterna i Solna, är tidigare delägare i Råstahem Folkets hus.

<http://raddarastasjon.se/wp-content/uploads/2014/06/Protokoll-kommunstyrelsen-den-2-juni-2014-1.pdf>

Ägarandelen är liten, det utgår inte vinstudelningar och han har inte röstat i egenskap av privatperson. Men eftersom han är delägare i Råstahem Folkets hus kan det antas, eller åtminstone misstänkas att han agerar i Råstahem Folkets hus intresse. Till och med en välgrundad misstanke om bristande opartiskhet kan i sig utgöra jäv enligt **6 kap. 25 §, punkt 1, kommunallagen**.

Vid sidan av att Arne Öberg sitter i valberedningen har han även deltagit vid Råstahem Folkets hus årsmöten och beviljat ansvarsfrihet för dess styrelse som fattat beslut att sälja mark som än så länge inte får bebyggas och som markens köpare betalar mer för om politiker beslutar att bevilja bygglov.

Och oavsett om Arne Öberg är jävig eller inte, är merparten av styrelsemedlemmarna som fattade det direkta beslutet att sälja Råstahem Folkets hus mark vid Råstasjön jäviga? Arne Öberg har ju själv sagt till SVT ABC-nytt ju att en intressekonflikt kan föreligga för alla styrelsemedlemmar i Råstahem Folkets hus som deltagit i markförsäljningen vid Råstasjön.

Hur ligger det till? Kan Arne Öberg bli jävig i framtiden eller är han redan jävig?



7.6 Arne Öbergs uppdrag i byggbolaget Riksbyggen

Arne Öberg (s) har i sitt brevsvår till allianspolitikerna beskrivit sitt uppdrag i Riksbyggen, bolaget som köpte Råstahem Folkets hus mark vid Råstasjön, enligt följande:

”Arne Öberg sitter inte i Riksbyggens styrelse, utan är ersättare i en lokalförening i Stockholm som har till ansvar att utse styrelser för nybildade bostadsrättsföreningar. Där avhandlas inga fastighetsaffärer.”

Ingen av oss som ligger bakom denna rapport har fått se dokument som styrker exakt vilket uppdrag han har eller om det på något sätt utgår arvode för det och i så fall hur mycket. Vi undrar, vi vill veta, men får inget svar.

http://www.socialdemokraterna.se/upload/webbforalla/SolnaAK/Brevsvar_Folketshus.pdf

Så som det framstår och som Arne Öberg inte berättat om, har han även verkat som ordinarie ledamot av Riksbyggens fullmäktige, där han representerade Riksbyggen Stockholms lokalförening, vilket framgår på sid. 3 i detta dokument:

http://www.riksbyggen.se/Documents/Fullm%C3%A4ktige/Ledam%C3%B6ter_Riksbyggens_fullm%C3%A4ktige_2013-2014.pdf



Södra Småland	Ann-Viol Rylander Bosko Torbica	Roland Nicklasson Iréne Ejlerstsson
Södra Västerbotten	Barbro Strömberg Anette Liikamaa	Thorbjörn Meftoft Curt Backteman
Södra Älvsborg	Bertil Jonsson Jan Andersson	Elisabeth Svensson Lena Ljunggren
Värmland	Siv Andersson Martin Edman	Niclas Andersson Nils-Olof Florman
Västernorrlands län	Kjell Bengtsson	-
Västra Östergötland	Gunilla Axelsson Berit Oscarsson Bo Brändewall	Bengt Berg Hasse Karlsson Kjell-Ove Äläker

Lokalföreningar

Uppland/Västernorrland/ Södra Västerbotten/ Jämtland	Bengt Westman	Birgit Moberg
Gävle-Dala/Norbotten/Skellefteå	Runo Vikström	Tord Rovio
Göteborgsregionen	Conny Johanson	-
Halland/Jönköping	Margit Bik	Anders Berglund
Stockholm	Arne Öberg	Roger Johansson
Södra Älvsborg/Bohus-Älvsborg/ Skaraborg/Värmland/		Hans-Erik Lidén



På Riksbyggens hemsida beskrivs fullmäktiges uppgifter enligt följande:

"Riksbyggens högsta beslutande organ, fullmäktige, utses av andelsägarna. Fullmäktige, som består av 75 valda ombud, sammanträder årligen senast under juni månad. Fullmäktige väljer Riksbyggens styrelse, lägger fast program och riktlinjer för det idémässiga och affärsmässiga agerandet."

<http://www.riksbyggen.se/Om-Riksbyggen/Organisation/Fullmaktige/>

Och oavsett om Arne Öberg medverkat i Råstahem Folkets hus försäljning av marken vid Råstasjön eller inte, är det rimligt att fråga sig om han genom sitt mångåriga engagemang i Riksbyggen, etablerat kontakter som underlättat markförsäljningen.

Det finns risk för att en domstol kan upphäva beslutet på grund av jäv. Detta beroende på att socialdemokratiska politiker i kommunfullmäktige samtidigt sitter i styrelsen för Råstahem Folkets hus och har uppdrag i Riksbyggen, deltar i omröstning gällande detaljplan och bygglov för marken som Riksbyggen köpt. Kommer så att ske med tanke på att enbart en av dessa politiker ser sig som jäviga?



7.7 Valberedningen i Råstahem Folkets hus

Som det redovisats i denna rapport har flera ledande socialdemokrater uppdrag i och utgör Råstahem Folkets hus valberedning. Dessa är oppositionsrådet Arne Öberg, hans politiske sekreterare Erik Boman och 2:e vice ordförande i Solna stad kommunfullmäktige; Signe Levin.

Arne Öberg (s) har framfört att medverkande i en valberedning inte utgör jäv. Detta eftersom ett sådant uppdrag inte skulle medföra ett aktivt arbete i Råstahem Folkets hus. Ett påstående som i sig inte behöver stämma. Men oavsett om de socialdemokratiska politiker som sitter i valberedningen har varit aktiva i Råstahem Folkets hus för övrigt, kvarstår ett annat försvårande faktum.

En valberedning presenterar förslag på styrelsemedlemmar. Förslagen på styrelsemedlemmar skall givetvis vara förslag på personer som passar att sitta i styrelsen. Det säger sig självt. Förslagen skall inte bara bygga på att föreslå exempelvis kompetenta personer som är skickliga på styrelsearbete. Personerna som föreslås måste även vara lämpliga utifrån andra hänsynstaganden.

Valberedningen har föreslagit att ett flertal av deras politiska kollegor i Solna stads kommunfullmäktige och Solna stads stadsbyggnadsnämnd skall inneha styrelseposter i Råstahem Folkets hus.

Valberedningens förslag på styrelsemedlemmar som dessutom godkänts av Råstahem Folkets hus årsmöte, har lett till att i skrivande stund två av Råstahem Folkets hus styrelsemedlemmar fått jävsförklara sig vid Solna stads politiska arbete med Råstasjön.

Övriga styrelsemedlemmar i Råstahem Folkets hus riskerar att få jävsförklara sig, alternativt att framtida beslut rörande bygglov på tomten som Råstahem Folkets hus har sålt som styrelsemedlemmarna medverkat i, upphävs i domstol på grund av jäv.

Samma personer har föreslagits sitta i styrelsen av tre av de högsta politikerna för socialdemokraterna i Solna. Samma personer har suttit i styrelsen i flera år och föreslagits av samma personer i samma valberedning år efter år.

Med andra ord har de socialdemokratiska politiker som utgör Råstahem Folkets hus valberedning, medverkat till uppkomsten av jäv hos politikerna som sitter i Råstahem Folkets hus styrelse. Av den anledningen skulle de kunna betraktas som jäviga.





Foto: Erik Boman (s), politisk sekreterare för socialdemokraterna i Solna kommunfullmäktige och medlem i valberedningen för Råstahem Folkets hus, samt Arne Öberg (s), sammankallande för valberedningen för Råstahem Folkets hus

Home › Recent Videos › Solna Stad - 16 June 2014

Ärende: 3. Rändrenniskommitté, expertgruppsarbete och övervakningsarbete om fastighetsutveckling med Råsta Mark AB avseende del av Årstadalen

37) Olof B. Rystrand (MP)

Medlem av valberedningen för Folkets hus i Solna. 2:e vice ordförande i kommunfullmäktige. Sitter i styrelsen för socialdemokraterna i Solna. Skall ta emot och läsa upp meddelanden från kommunpolitiker som anser sig jäviga

02:12:48 03:29:38

Foto: Webbsändning från Solna stads kommunfullmäktigemöte 2014-06-16





Foto: Solna stads bildbank



7.8 Socialdemokratiska politiker som har anmält sig jäviga



Foto: Nazar Nashat (s), publicerat på Solna stads hemsida

Nazar Nashat (s) styrelseledamot i Råstahem Folkets hus i Solna och ordinarie ledamot för socialdemokraterna i Solna kommunfullmäktige, anmälde sig själv som jävig då Solna kommunfullmäktige röstade om detaljplanen gällande byggnation vid Råstasjön. Han anmälde sig som jävig trots att detaljplanen inte omfattade markområdet som sålts av Råstahem Folkets hus.

Ordföranden läser upp Nazar Nashats jävsförklaring som lyder:

”Jävsgrunden är mitt styrelseuppdrag i Råstahem Folkets husförening ”

Länk till webbsändning av möte för Solna kommunfullmäktige den 16 juni 2014:

<http://kfvideo.solna.se/videos/video/71/>

55 min. 42 sek.

En annan person som anmält sig som jävig vid beredning och beslut som rör byggnation och detaljplaner på den tomt som Råstahem Folkets hus sålde, är Gunilla Åberg (s), styrelseledamot i Folkets hus och ersättare i Stadsbyggnadsnämnden för Solna stad.

Har Nazar Nashat och Gunilla Åberg som anmälde sig som jäviga fel och alla övriga socialdemokratiska medlemmar i Råstahem Folkets hus styrelse, som deltog i beslut i kommunfullmäktige, rätt? Eller är det tvärtom?



Det vi vet säkert är att de socialdemokratiska medlemmarna i Råstahem Folkets hus, undantaget Nazar Nashat, som sitter i Solna kommunfullmäktige inte påtalat för kommunfullmäktige att de kan tänkas vara jäviga. De har inte offentliggjort för sina partimedlemmar eller väljare att de *kan anses* som jäviga.

Inte heller har de tagit initiativ till att fråga om de skulle komma att bli jäviga vid en framtida beredning och omröstning om bygglov vid tomten som ägdes av Råstahem Folkets hus. Många av oss övriga medlemmar har undrat, men inte frågat.

Vi vet säkert att de frågor som journalister, samt vi författare till denna rapport, likväl som enskilda socialdemokratiska politiker i Solna kommunfullmäktige, aldrig borde ha fått goda grunder att ställa sig dessa frågor.



8. Har socialdemokraterna tjänat på Råstahem Folkets hus markförsäljning vid Råstasjön?

"Som medlemsförening i riksorganisationen Folkets hus och Parker blir du och din förenings vardag vår angelägenhet"

Folkets hus hemsida <http://www.fhp.nu/Hem/Om-oss/Organisation/Bli-medlem/>

En viktig fråga som flera av våra väljare lär ställa sig, likväl som andra politiker och kanske en del av våra partimedlemmar, är vad socialdemokraterna i Solna kan vinna på att Råstahem Folkets hus säljer mark vid Råstasjön. Något som vårt parti och inte minst vår kommunala partiledning knappt diskuterat utåt.



Socialdemokratisk toppolitiker öppnar årsmötet för socialdemokraterna i Solna. Årsmötet hölls i Folkets hus lokaler som nyligen inköpts och renoverats för sex miljoner kronor från markförsäljningen vid Råstasjön.

Stadsbyggnadsnämndens andre vice ordförande Martin Eliasson (S) dementerar ETC:s uppgifter och påpekar att det var Råstahems Folketshusförening som sålde marken till Riksbyggen.

Som parti har vi inte tjänat någonting och inte heller någon personligen, säger han till TT.

Foto: Den öppna Facebookgruppen Socialdemokraterna Solna den 15 mars 2014

Som det framgår av bilden ovan så njuter socialdemokraterna i Solna redan nu frukterna av markförsäljningen vid Råstasjön. Det framgår även att socialdemokraternas 2:e vice ordförande i Stadsbyggnadsnämnden, tillika revisor i Råstahem Folkets hus, förnekar detta i sin kommentar till Tidningarnas Telegrambyrå publicerad den 27 maj 2014.



Socialdemokraterna använder Råstahem Folkets hus nya lokaler med restaurang och avancerad utrustning för möten och konferenser, till mer än enbart årsmöten. Vi håller seminarier, bjuder in till politiska diskussioner med allmänheten och kan bedriva utbildning i lokalerna. Inget som i sig kan klandras på något sätt. Vi har även varit i behov av sådana lokaler i Solna.

Men det politiska felet vi gjort är att låta vårt behov av sådana lokaler få inverka på vilken kommunalpolitik vi bedriver. Dessutom utan att informera våra väljare och samtidigt förneka det när det uppdagas.



9. Varför socialdemokraterna driver Råstahem Folkets hus markaffärer vid Råstasjön

ABC  Byt region

S-toppar med dubbla uppdrag ifrågasätts

27 maj



S-toppar med dubbla uppdrag ifrågasätts Foto: SVT

Ledande socialdemokrater i Solna anklagas för att sitta på dubbla stolar i en markaffär som i slutändan kan generera tiotals miljoner kronor.

"Vi har inte tagit ställning till något förslag på byggnation på tomten. Just nu finns inget förslag på byggnation på tomten." Sämt i ABC-Nytt 2014-05-27

Vi som skriver denna rapport vet varför vårt parti verkat för en försäljning av Råstahem Folkets hus mark och vi har känt till det sedan länge. Ett faktum som ignoreras eller förnekas av våra politiska ledare inför väljare och journalister och i debatter med allianspartierna. Ett faktum som utgörs av att skälet till våra politiska ledares engagemang redogjorts för i årtal på våra egna medlemsmöten för alla socialdemokrater i Solna.



Av den anledningen blir inlägget på vår egen interna Facebooksida dessvärre nödvändigt att visa.



Den slutna Facebookgruppen Medlem i Socialdemokraterna i Solna den 30 maj 2014

Råstahem Folkets hus kan expandera och förbättra sin verksamhet om den tjänar pengar, väldigt mycket pengar på att sälja mark vid Råstasjön. Råstahem Folkets hus förbättrade verksamhet kommer socialdemokraterna i Solna att kunna ta del av, vid sidan av att våra politiska ledare själva sköter Råstahem Folkets hus verksamhet.

Nästan varje gång vi på våra partikommunala möten (medlemsmöten i Solna Arbetarekommun) under minst de senaste två åren, har just det argumentet framförts till stöd för att vi socialdemokrater i Solna, om vi får den politiska makten i Solna, bör bevilja bygglov på den tomt som Råstahem Folkets hus nu har sålt till Riksbyggen. Ett argument som främst framförts öppet av Råstahem Folkets hus tillika den aktive socialdemokraten. Tillika f.d. kommunalpolitikern Lars Göransson. Argument som har stötts av Råstahem Folkets hus övriga styrelsemedlemmar och politiker.

I omvänd ordning kan det då konstateras att de personer som framfört sådana argument inte haft väljarnas intressen framför ögonen. De har inte haft bostadssökandes intressen framför ögonen (även om den sålda marken avses användas för bostadsbyggande av Riksbyggen). De har inte haft miljöintressen kring Råstasjön för ögonen.

De har enbart haft Råstahem Folkets hus ekonomiska vinning och därmed socialdemokraternas ekonomiska vinning framför ögonen.

Givetvis bör det påpekas att flera av oss andra medlemmar argumenterat för att inget område vid Råstasjön bör bebyggas, eller att det bör bebyggas, men utan att ta hänsyn till Råstahem Folkets hus vinning.



Felet vi som inte vill att Råstahem Folkets hus markaffärer ens skulle figurera i dessa diskussioner gjorde, var att inte framföra det klart och tydligt för våra politiska ledare. Något som inte minst beror på rädslan för repressalier som flera av våra partimedlemmar hyser gentemot de av våra företrädare som styr vårt parti, Folkets hus och företräder oss i kommunfullmäktige.

Något som måste få ett slut här och nu.



10. Är eller kan Råstahem Folkets hus markförsäljning vid Råstasjön vara ett mutbrott?

"Utan nya byggrätter är vår fastighet av obetydligt ekonomiskt värde, och byggrätter knutna till fastigheten kan erhållas först när det finns en detaljplan som vunnit laga kraft." **Råstahem Folkets hus verksamhetsberättelse för år 2012, tredje stycket**

"Enligt vår mening är det en principiellt sett oacceptabel ordning att en person kan vara förtroendevald i t.ex. en byggnadsnämnd och där bevilja bygglov åt ett bolag i vilket den förtroendevalde är verkställande direktör eller annan firmatecknare." Prop. 1993/94:188, "En lokal demokrati", sid. 61, tredje stycket, andra meningen

Observera att den regeringsproposition som utgör ett av flera förarbeten kommunallagens som citeras ovan, endast utgör ett av många exempel på jävsgrundande beteenden som politiker inte får försätta sig i.

Råstahem Folkets hus har ingått ett köpeavtal med Riksbyggen avseende försäljning av mark som Råstahem Folkets hus äger. Riksbyggen har erbjudit sig att betala mer till Råstahem Folkets hus om bygglov beviljas av politiker i kommunfullmäktige.

Om bygglov beviljas är det inte orimligt att Riksbyggen vill betala enligt det förhöjda marknadspris som tomten får.

Samtidigt hade en möjlighet för Råstahem Folkets hus varit att vänta med att beslut om försäljning av tomten efter att ett bygglov på tomten eventuellt hade beviljats. Nu valde Råstahem Folkets hus att inte göra så.

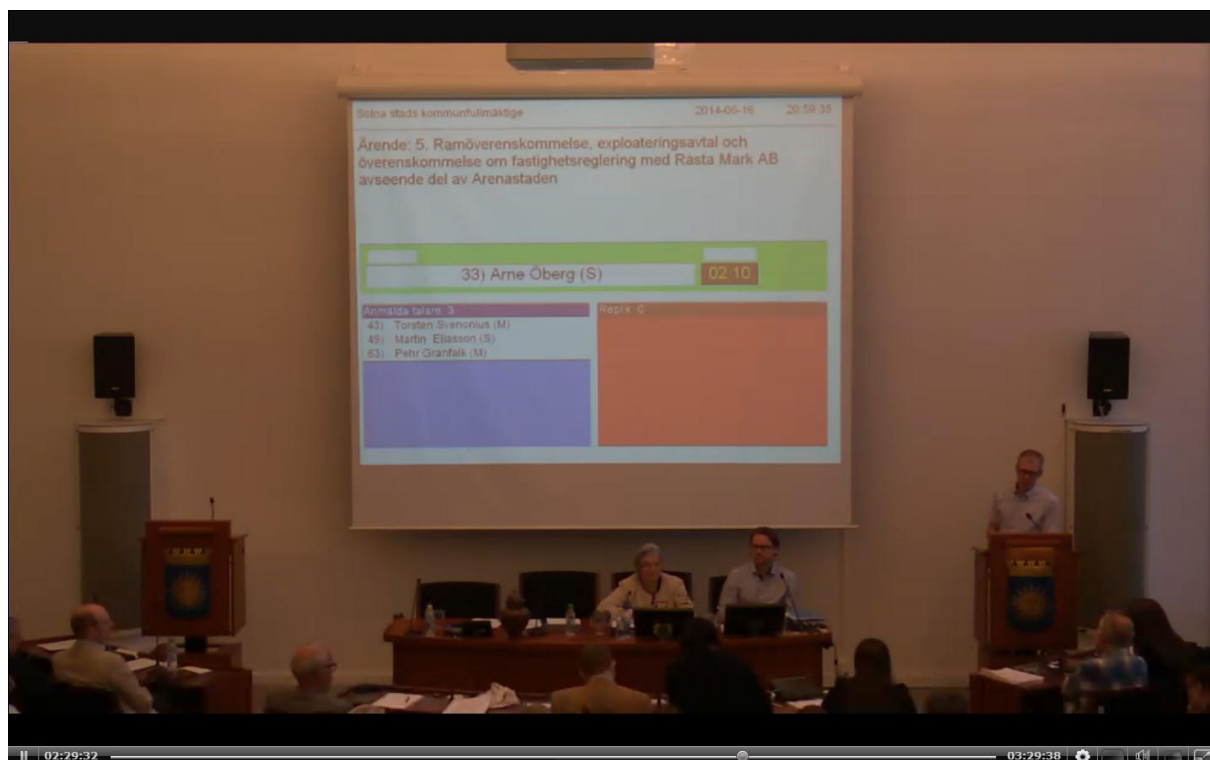
Råstahem Folkets hus ville å ena sidan sälja mark för tio miljoner innan det är klart att marken får bebyggas, samtidigt som Råstahem Folkets hus vill ha möjlighet att få ett marknadspris i framtiden.

Varför agerade Råstahem Folkets hus så? Ingår Riksbyggens erbjudande om mer pengar vid bygglov i köpeavtalet? Om "ja", varför? Om "nej", varför inte?

Varför valde Riksbyggen att ingå denna typ av köpeavtal? Är det ett vanligt sätt för Riksbyggen att förfara på? Vad kommer att ske om Riksbyggen nekas bygglov på marken som den har köpt för tio miljoner i förskott? Frågan har tagits upp av flera allianspolitiker i medierna och i debatten i kommunfullmäktige den 16 juni 2014.



Arne Öberg (s):s kommentar till allianspolitikernas påpekande om att socialdemokratiska politiker och socialdemokraterna i Solna som parti kan misstänkas ha ett intresse av bygglov på tomten som Råstahem Folkets hus har sålt till Riksbyggen, är denna:



"Sen tycker jag det är en viktig sakupplysning. Man nämner Folkets hus i flera inlägg här och rätt skall vara rätt. Tomten är såld till Riksbyggen, så jag vet inte riktigt om man kan belasta Folkets hus längre för ägandet av tomten."

Arne Öberg (s), oppositionsråd för socialdemokraterna, delägare i Råstahem Folkets hus, aktiv i Riksbyggen, sammankallande i Folkets hus valberedning, Solna stad kommunfullmäktige den 16 juni 2014

2 tim. 29 min. 29 sek. - 2 tim. 29 min. 47 sek

Länk till det webbsända kommunfullmäktigemötet:

<http://kfvideo.solna.se/videos/video/71/>

Det vi vet är att varken vi partimedlemmar i socialdemokraterna (undantaget ett fåtal personer i Råstahem Folkets hus styrelse) har fått se köpeavtalet. Vi vet att de styrande politiska partierna i Solna stad inte har fått se köpeavtalet. Vi vet att Solnas väljare inte har fått se köpeavtalet.



En del av frågorna ovan har ställts av företrädarna för allianspartierna i Solna till Arne Öberg (s) och Martin Eliasson (s) i ett så kallat "öppet brev" publicerat den 13 maj 2014.

ÖPPET BREV TILL (S)-SOLNA EFTER MARKAFFÄRER VID RÅSTASJÖN OCH (S) EVENTUELLT DOLDA INTRESSEN

13 MAJ 2014

Efter att tidningen ETC i måndags publicerat en artikel om Socialdemokraternas intressen av exploatering vid Råstasjön, skriver kommunstyrelsens ordförande Pehr Granfalk (M) och stadsbyggnadsnämndens ordförande Anders Ekegren (FP) ett öppet brev till Socialdemokraternas gruppleadare och oppositionsråd Arne Öberg (S) och stadsbyggnadsnämndens andre vice ordförande Martin Eliasson (S).

- Socialdemokraterna med Arne Öberg (S) i spetsen måste lägga korten på bordet så att vi får full insyn i vad som hänt, säger Anders Ekegren (FP), stadsbyggnadsnämndens ordförande.

Länk till brevet:

<http://moderaterna.net/solna/2014/05/13/oppet-brev-till-s-solna-efter-markaffarer-vid-rastasjon-och-s-eventuellt-dolda-intressen/>

Alliansens frågor var:

- * Hur ser Folketshusföreningens avtal ut med Riksbyggen?
- * Avser Socialdemokraterna att tomten ska bebyggas?
- * Riskerar Folketshusföreningen eller Riksbyggen att lida ekonomisk skada om tomten inte exploateras?
- * Har ni tagit del av förslag från Riksbyggen och gestaltning på byggnationer som inte presenterats för stadsbyggnadsnämnden?
- * Hur stor del av Folkets Hus äger Socialdemokraterna och enskilda socialdemokrater?

Det är helt i sin ordning att Arne Öberg (s) och Martin Eliasson (s) inte vill lämna ut köpeavtalet, eftersom de i sina roller i Råstahem Folkets hus saknar mandat att göra det. Det är en fråga för Råstahem Folkets hus ordförande.

Däremot är det minst sagt märkligt att Arne Öberg (s) och Martin Eliasson (s) påstår att varken Råstahem Folkets hus eller Riksbyggen skulle lida ekonomisk skada om den tomt som Riksbyggen har köpt inte får bebyggas.



I tredje stycket i Råstahem Folkets hus verksamhetsberättelse för år 2012, står:

”Utan nya byggrätter är vår fastighet av obetydligt ekonomiskt värde, och byggrätter knutna till fastigheten kan erhållas först när det finns en detaljplan som vunnit laga kraft.”

Om tomten som Riksbyggen köpt av Råstahem Folkets hus nekas byggrätter lär den också fortsätta att vara av obetydligt ekonomiskt värde, samtidigt som tomten är köpt för tio miljoner kronor.

Om Riksbyggen inte räknar med att hitta en köpare som vill köpa tomtmark för tio miljoner kronor som inte går att använda, är det rimligt att anta att Riksbyggen kommer att lida ekonomisk skada. Vi vet även att Riksbyggen som kanske vet bäst hur det ligger till inte har uttalat sig i frågan.

Om Råstahem Folkets hus inte skulle lida skada av att marken som föreningen sålt inte får bebyggas, innebär det i så fall att Riksbyggen tar risken att betala tio miljoner i förhoppning men utan garanti om att få bygga på marken den köpt. Varken Råstahem Folkets hus eller Riksbyggen påstår att det ligger till på det sättet.

Därför vet varken Solnas väljare, socialdemokratiska partimedlemmar eller allianspartierna hur det ligger till.

Alla dessa frågor bör knytas till en större och än viktigare fråga.

Riksbyggen utfäster sig att betala till ett förhöjt marknadspris om bygglov beviljas på marken vid Råstasjön som bolaget har sålt. Men beror det enbart på marknadspriset i sig, eller beror det även på att flertalet i styrelsen för Råstahem Folkets hus även är kommunalpolitiker i Solna stad som kan rösta om bygglov? Politiker som med ett enda undantag *inte* anser sig vara jäviga och därmed *inte* förhindrade att rösta i framtida beslut om bygglov.

Inom straffrätten kan då **17 kap. 8 §, tredje stycket brottsbalken (1962:700)** aktualiseras:

”Den som tar emot, godtar ett löfte om eller begär en otillbörlig förmån för att i allmänt ärende rösta på visst sätt eller inte rösta, döms, om det inte är tagande av muta, för tagande av otillbörlig förmån vid röstning till böter eller fängelse i högst sex månader”

En invändning kan vara att det framtida belopp som Riksbyggen utlovat inte utgår till några av de berörda politiker som sitter i styrelsen för Råstahem Folkets hus.

En invändning mot ett sådant resonemang kan vara följande. Faktumet att Riksbyggen gynnas i sig kan anses gynna de som sitter i Riksbyggen, varpå förskottet är eller kan komma att anses som tagande av otillbörlig förmån. Detta vid sidan av hur Socialdemokraterna i Solna indirekt skulle gagnas av att Råstahem Folkets hus får ytterligare åtskilliga miljontals kronor.

Hur det ligger till vet vi med andra ord inte, men vill vi verkligen ta risken att det blir polis och åklagare som får ta ställning till den saken? Kanske i slutändan domstol? Solna stad har redan en tidigare statstjänsteman dömd för mutbrott. Solna stad har tidigare haft politiker och styrelsemedlemmar i byggbolag som gjort affärer intill Råstasjön som åtalats för mutbrott.



Nya nationalarenan i Solna – Salminen åtalas för grovt mutbrott

8 juni 2011

Kommunstyrelsens ordförande i Solna stad, Lars-Erik Salminen (M), har åtalats för grov bestickning och medhjälp till grovt mutbrott i samband med bygget av den nya nationalarenan i Solna.

Salminen åtalas för grov bestickning, och i andra hand för medhjälp till grovt mutbrott. Det framgår av stämningsansökan, som ABC har läst. Att Salminen åtalas för bestickning innebär alltså att han misstänks för att ha betalat ut mutor.

Den tidigare stadsdirektören i Solna, Sune Reinhold, åtalas samtidigt för grovt mutbrott. Enligt stämningsansökan har han tagit emot 906.250 kronor.

Kan ge sex års fängelse

Fyra företrädare för ett bolag som deltar i byggandet åtalas för grov bestickning.

Grovt mutbrott och grov bestickning kan ge fängelse i upp till sex år.

-Jag menar att det de här olika personerna har gjort är att bedöma som en straffbar gärning, säger Alf Johansson, chefsåklagare vid riksenheten mot korruption, till TT.

Räcker inte det? Behöver cyniska beräkningar, girighet inför hur Råstahem Folkets hus och därmed socialdemokraterna får chansen att kunna använda sig av pengar och varor i sin politik, samt bristande kompetens och omdöme, leda till att några av våra politiker gör samma misstag som några av alliansens politiker?

Och lika viktigt är att ingen i Solna skall behöva ha skäl ens att ens *misstänka* att de kommunalpolitiker som sitter i Råstahem Folkets hus, i framtiden kan komma att göra sig skyldiga till mutbrott. Därför måste om inte annat åtminstone den frågan utredas internt i socialdemokraterna, vilket vårt debattklimat inte givit utrymme för.

Därför måste frågan nu tas öppet med solnaborna, vilka är de som ytterst och genom sina förtroendevalda bestämmer om den sålda marken skall få bebyggas.

 Facebook

 Twitter

E-post

Skriv ut



11. Källor

11.1 Facebooksidor

"Rädda Råstasjön"

"Socialdemokraterna Solna"

"Medlem i Socialdemokraterna Solna"

11.2 Artiklar och TV-reportage

"S-politiker satt på dubbla stolar – då tjänade Folkets hus miljoner på markaffär"

<http://www.etc.se/inrikes/s-politiker-satt-pa-dubbla-stolar-da-tjanade-folkets-hus-miljoner-pa-markaffar>

"S-toppar med dubbla uppdrag ifrågasätts"

<http://www.svt.se/nyheter/regionalt/abc/s-toppar-med-dubbla-uppdrag-ifragasatts>

"Byggbråket har blossat upp igen"

<http://www.dn.se/sthlm/byggbraket-har-blossat-upp-igen/>

11.3 Artiklar på Rädda Råstasjöns blogg

"Subversiv verksamhet från alla håll för att förstöra Råstasjön"

<http://raddarastasjon.se/604/okategoriserade/subversiv-verksamhet-fran-alla-hall-for-att-forstora-rastasjon-raddarastasjon>

"Mystiken tättnar runt Råstasjön, spelar alla under tacket"

<http://raddarastasjon.se/607/okategoriserade/mystiken-tattnar-runt-rastasjon-spelar-alla-under-tacket-raddarastasjon>

"Även om man är fd politiker – läs på lite fakta"

<http://raddarastasjon.se/624/okategoriserade/aven-om-man-ar-fd-politiker-las-pa-lite-fakta-raddarastasjon>

"Det här med att lura oss medborgare"

<http://raddarastasjon.se/637/okategoriserade/det-har-med-att-lura-oss-medborgare-raddarastasjon>



11.4 Youtubesändning med föreningen Rädda Råstasjön

"Hearing om Råstasjön i Solna stadshus - frågestund och debatt med politikerna"

<http://www.youtube.com/watch?v=kiBCoNErrSY>

11.5 Webbsändning av möte för Solna kommunfullmäktige den 16 juni 2014

<http://kfvideo.solna.se/videos/video/71/>

11.6 Brev från allianspartierna till Socialdemokraterna i Solna gällande Råstahem Folkets hus markaffär vid Råstasjön

<http://moderaterna.net/solna/2014/05/13/oppet-brev-till-s-solna-efter-markaffarer-vid-rastasjon-och-s-eventuellt-dolda-intressen/>

11.7 Socialdemokraternas svar på Allianspartiernas brev gällande Råstahem Folkets hus markförsäljning vid Råstasjön

http://www.socialdemokraterna.se/upload/webbforalla/SolnaAK/Brevsvar_Folketshus.pdf

11.8 Skrivelse från Arne Öberg (S), martin Eliasson (s) och Gösta Mårtensson (s) till Solna stads Kommunstyrelse den 2 juni 2014.

<http://raddarastasjon.se/wp-content/uploads/2014/06/Protokoll-kommunstyrelsen-den-2-juni-2014-1.pdf>

11.9 Information om medlemskap i Folkets hus och Parker – Folkets hus hemsida

<http://www.fhp.nu/Hem/Om-oss/Organisation/Bli-medlem/>

11.10 Socialdemokraternas partiprogram 2013

<http://www.socialdemokraterna.se/upload/Kongresser/Kongress2013/Ett%20program%20for%20forandring.pdf>



12. Lagrum

6 kap. 24 §, andra stycket kommunallagen

<https://lagen.nu/1991:900>

17 kap. 8 §, tredje stycket brottsbalken

<https://lagen.nu/1962:700>

13. Förarbeten

Prop. 1990/91:117, "Om en ny kommunallag" sid. 97-98.

<http://data.riksdagen.se/fil/CAF5218C-28F9-487F-91B6-F9BD1CA5E564>

14. Rättsfall

Miljööverdomstolens dom MÖD 2003:83

<https://lagen.nu/dom/mod/2003:83>

15. Bilagor

Råstahem Folkets hus verksamhetsberättelse för år 2012

Råstahem Folkets hus verksamhetsberättelse för år 2013

Kallelse till föreningsstämma för Råstahem Folkets hus i Solna

http://raddarastasjon.se/wp-content/uploads/2014/05/KS_2013_175-Kallelse-till-1.pdf

Ledamöter Riksbbyggen fullmäktige Maj 2013-april 2014

http://www.riksbyggen.se/Documents/Fullm%C3%A4ktige/Ledam%C3%B6ter_Riksbbyggen_fullm%C3%A4ktige_2013-2014.pdf

Riksbbyggen hemsidas beskrivning av uppgifterna för Riksbbyggen fullmäktige

<http://www.riksbyggen.se/Om-Riksbbyggen/Organisation/Fullmaktige/>



Verksamhetsberättelse för 2012

Föreningens styrelse får härmed avge följande berättelse för verksamheten under 2012.

Året har i hög grad präglats av förberedelser för försäljning av den gamla folketshusfastigheten i Råsta park och diskussioner om förutsättningarna för att starta en ny folketshusverksamhet i Solna.

Försäljning av Folketshusfastigheten (Järva 3:7)

1948 förvärvade den då nybildade Råstahems Folketshusförening från Kungl. Järnvägsstyrelsen mark mellan Råstahem och Råstasjön för uppförande av ett Folkets Hus. Under ett drygt decennium bedrev föreningen egen verksamhet i den nyuppförda byggnaden, men i början av 1960-talet hade den tynat och från 1963 utarrenderades fastigheten. Fram till 2000 använde Solna stad byggnaden som motionsgård och kafé. Därefter stod byggnaden i huvudsak tom under nästan tio år. 1968 anlades en bensinstation på mark söder om byggnaden och verksamheten där bedrevs av olika bolag fram till 2009. Därefter har hela fastigheten hyrts av Lidingö Bil- och Maskinuthyrning som förutom den egna verksamheten svarar för tillsynen av byggnad och mark. Som en förberedelse för försäljning av fastigheten har företaget uppsagts som hyresgäst till 2014-01-01.

I oktober 2007 antog Solna kommunfullmäktige en fördjupad översiktsplan för området kring den planerade Nationalarenan för fotboll. Sedan detaljplan antagits för bl.a. området närmast Nationalarenan och byggandet av arenan påbörjats har staden gått vidare genom att börja arbeta med förslag till detaljplan också för området norr om Råstasjön, innefattande bl.a. vår fastighet. Därmed förelåg förutsättningarna för att ta upp konkreta diskussioner om försäljning av fastigheten. Syftet har varit att med hjälp av försäljningssumman starta ett nytt Folkets Hus i Solna.

Utan nya byggrätter är vår fastighet av obetydligt ekonomiskt värde, och byggrätter knutna till fastigheten kan erhållas först när det finns en detaljplan som vunnit laga kraft.

Efter olika sonderingar togs redan under 2011 en preliminär kontakt med Riksbyggen som erbjöd sig att lämna ett avsevärt förskott på en slutlig köpeskilling som skulle vara beroende av hur fastigheten fick exploateras. Dessa diskussioner har fortsatt över årsskiftet 2012/13.

En försäljning av fastigheten medför en betydande realisationsvinst för föreningen. Vinstskatten uppgår f.n. till 22 procent. Genom en lagändring för några år sedan är försäljning av fastighet till eget helägt bolag befriad från vinstskatt. Styrelsen beslutade under hösten att



köpa ett s.k. lagerbolag. Detta bolag registrerades hos Bolagsverket 2012-12-10 under namnet Valle W Fastighets AB. Avsikten är att försälja fastigheten till detta bolag för att sedan sälja bolaget till en ny ägare.

I november 2012 beslutade Stadsbyggnadsnämnden att sända ut förslaget till detaljplan för samråd. Därmed fanns ett konkret förslag till hur vår fastighet skulle kunna bebyggas, och om det förverkligades skulle föreningen, som förväntat, tillföras ett betydande värde. Det var emellertid lätt att inse att delar i planförslaget på grund av det stora intrånget i Råstasjöns strandskyddsområde skulle komma att vålla omfattande protester och därmed skapa osäkerhet och tidsfördröjning.

Ett nytt Folkets Hus

Under året har diskussionerna om en ny folketshusverksamhet fått allt större aktualitet. Styrelsen har enats om att ett första mål skall vara att ge våra medlemsorganisationer och andra Solnaföreningar goda sammanträdes- och verksamhetslokaler till rimliga kostnader. När verksamheten i denna utformning vunnit stabilitet innehållsligt och ekonomiskt är det dags att starta kompletterande verksamheter i föreningens egen regi.

Även om föreningen genom fastighetsförsäljningen skulle äga ett betydande kapital måste ambitionen vara att verksamheten på sikt skall gå ihop ekonomiskt och helst lämna ett visst överskott så att den kan breddas och växa.

Ett sätt att skapa god ekonomi är att samverka för att fördela lokalkostnaderna. Det har därför varit viktigt att söka lokaler som kan få andra fasta nyttjare.

Flera alternativ har diskuterats. Styrelsen har valt att inrikta sig på att planera för att den framtida verksamheten skall förläggas till bottenplanet i Byggettans hus på Skytteholmsvägen 2. Samtal har i positiv anda förts med Byggettan och med ABF Nordöstra Storstockholm om gemensam användning av lokalerna under Folketshusföreningens huvudmannaskap.

Föreningsstämmor 2012

Föreningens årsstämma ägde rum den 12 juni. Förutom sedvanliga ärenden presenterades styrelsens planer på fastighetsförsäljning och ny verksamhet i den utsträckning de förelåg vid denna tidpunkt.

Dessutom hölls en extra föreningsstämma den 9 oktober. Vid denna var representanter för Riksorganisationen Folkets Hus och Parker närvarande och berättade om sin egen verksamhet och om framgångsrika Folketshusföreningar som kunde ge inspiration för utveckling av verksamheten.

På styrelsens förslag fattade årsstämman beslut om nya stadgar, ett beslut som bekräftades i en andra läsning vid den extra föreningsstämman den 9 oktober. Innebörden av stadgeändringen var att, utöver en modernisering av stadgarna från 1948, ändra föreningens syfte från att vara en ekonomisk förening till att bli en ideell förening.



Innan vi hann registrera de nya stadgarna hos Bolagsverket påtalade jurister att en sådan förändring kunde medföra risker, risker som i varje fall inte borde tas när föreningen befann sig i en situation av stark förändring. Mot denna bakgrund har de nya stadgarna inte blivit vederbörligen registrerade. Följaktligen gäller fortfarande stadgarna från 1948.

Styrelsen m.m.

Styrelseledamöter under året har varit Lars Göransson, ordförande, Karl Axel Malmsten, kassör och verkställande ledamot, Mats Ljusberg, Nazar Nashat, Nils Toll och Gunilla Åberg med Birgitta Björner och Bo Tengberg som ersättare.

I tur att avgå ur styrelsen vid årsmötet 2013 är Lars Göransson, Mats Ljusberg, Nazar Nashat och Nils Toll samt ersättarna.

Revisorer har varit Martin Eliasson och Jonny Hedberg med Arne Öberg som ersättare.

Valberedningen har utgjorts av Arne Öberg, sammankallande, samt Erik Boman och Signe Levin.

Föreningen har inga anställda.

Ekonomi

Föreningens tillgångar är enligt styrelsens uppfattning inte värderade över det verkliga värdet.

Den ekonomiska ställningen och resultatet av verksamheten framgår av efterföljande sammanfattning av räkenskaperna.

Styrelsen föreslår att årets resultat, ett underskott om 1 356 kronor föres i ny räkning. Resultatet är påverkat av att vi återfört periodiseringsfonden och del av fondmedlen till beskattning.

Vår fastighet är försäkrad genom Trygg Hansa.

Solna den 23 maj 2013

Lars Göransson

Karl Axel Malmsten

Ordförande

verkställande ledamot

Mats Ljusberg

Nazar Nashat

Nils Toll

Gunilla Åberg



Verksamhetsberättelse för 2013

Styrelse för Råstehems Folketshusförening får härmed avge följande berättelse om verksamheten under 2013.

Det gångna året har antagligen inneburit den största förändringen i föreningens historia sedan starten 1948.

Försäljningen av Folketshusfastigheten

Under våren 2013 ägde samråd rum om Solna stads förslag till detaljplan omfattande i huvudsak området öster och norr om Råstasjön. För föreningens fastighet, Järva 3:7, innebar planförslaget dels rätt till omfattande bostadsbebyggelse, dels betydande förändringar av tomtgränserna. Planförslaget drabbades av omfattande kritik, främst för att det innebar stora intrång i Råstasjöns strandskyddsområde. Det blev under hösten tydligt att planförslaget måste omarbetas. Vad detta skulle innebära för vår fastighet förblev oklart. Noteras skall dock att fastigheten ligger klart utanför strandskyddat område.

Mot bakgrund av detaljplaneförslaget slutfördes under våren förhandlingar mellan föreningen och Riksbyggen om försäljning av vår fastighet. Som förberedelse för genomförande av avtalet hade föreningen redan föregående år inköpt ett s.k. lagerbolag som namnändrades till Valle W Fastighets AB (org.nr. 556914-1434). Genom beslut i styrelsen den 23 maj försåldes fastigheten till detta bolag till ett pris av 44 230 kr., vilket motsvarade det i balansräkningen upptagna värdet. Samtidigt godkände styrelsen, med förbehåll för föreningsstämman godkännande, ett avtal med Riksbyggen om överlåtelse av aktierna i Valle W Fastighets AB. Vid årsstämman den 13 juni redovisades och godkändes detta aktieöverlåtelseavtal. Den närmare innebörden av avtalet är följande.

Samtliga aktier i Valle W Fastighets AB överläts till ett av Riksbyggen helägt dotterbolag, AB Coport 368 (senare namnändrat till Järva Projektutveckling AB, org.nr. 556931-5947), som avsåg att bygga bostäder på fastigheten.

AB Coport skulle *dels* omedelbart vid överlåtelsen betala föreningen 10 milj.kr. (med avdrag om 1 milj. kr. för exploateringskostnader vilka AB Coport 368 åtog sig att betala), *dels* betala ytterligare ett belopp som gjordes avhängigt den exploatering av fastigheten som tilläts i en kommande lagakraftvunnen detaljplan. I särskilda bestämmelser angavs hur ersättning skulle beräknas för mark som från fastigheten tillfördes nybildade angränsande fastigheter. Riksbyggen iklädde sig ansvaret för att dotterbolaget skulle fullgöra sitt betalningsåtagande.

Aktieöverlåtelsen ägde rum per den 1 juli och samtidigt överfördes 9 milj. kr. till föreningen.



Ett nytt Folkets Hus

Syftet med försäljningen av folkethusfastigheten var att ge ekonomiska förutsättningar att på nytt starta ett Folkets Hus i Solna, och detta är den andra stora frågan som styrelsen ägnat sig åt under året.

Så som redovisades vid föregående årsstämma har siktet varit inställt på att platsen för ett nystartat Folkets Hus skulle vara lokalerna på Skytteholmsvägen 2, där *Konferens Vimpeln* bedrev sin verksamhet.

Byggnads Stockholm-Gotland ("Byggettan") äger fastigheten Skytteholmsvägen 2 genom helägda Fastighetsbolaget Vimpeln, som där bedrivit konferensverksamhet. Ett huvudsyfte med den verksamheten har varit att erbjuda lokaler för utbildning av avdelningens egna medlemmar och funktionärer och för egna sammanträden. Större delen av verksamheten har bestått i uthyrning av lokalerna till utomstående, främst andra fackliga organisationer.

Lokalerna renoverades och upprustades kraftigt för fem år sedan. Ytan är totalt ca 1 200 kvadratmeter och innehåller 15 större och mindre konferens- och sammanträdesrum samt kafé och reception. I en lokal i anslutning till receptionen finns ett välutrustat tryckeri.

Den 20 december undertecknades avtalet mellan Råstahems Folketshusförening och Byggettan. Avtalet innebär att föreningen fr.o.m. den 1 januari 2014 hyr lokalerna och samtidigt övertar hela den verksamhet som har bedrivits av Konferens Vimpeln inklusive all utrustning i lokalerna. Konferens Vimpelns personal har erbjudits och accepterat att följa med vid övergången, dock med undantag för verksamhetschefen Carina Kenning, som t.v. behåller sin anställning hos fastighetsbolaget Vimpeln men arbetar deltid hos Folkets Hus.

Som beskrevs i föregående års verksamhetsberättelse är avsikten med starten av ett nytt Folkets Hus främst att erbjuda bra konferens- och sammanträdeslokaler för föreningslivet i Solna, men för att detta skall kunna finansieras krävs att också andra organisationer hyr tider.

Lokalerna är mycket lämpliga för föredrag och debatter och sådan verksamhet kan föreningen själv anordna redan nu. På någon sikt och när verksamheten och ekonomin stabiliserats kan det också bli aktuellt att föreningen själv eller tillsammans med t.ex. ABF i andra lokaler bedriver ytterligare aktiviteter såsom teater- och filmföreställningar, operavisning och musikframföranden.

Av olika skäl, främst skattemässiga, har föreningens styrelse efter kontakt med juridisk sakkunskap beslutat att bedriva uthyrningsverksamheten i bolagsform. För detta ändamål har återigen ett s.k. lagerbolag inköpts. Det har inregistrerats hos Bolagsverket under namnet *Solna Folkets Hus AB*, och formellt sett är det således detta bolag som har tecknat överlåtelse- och hyresavtalen med Fastighetsbolaget Vimpeln.

Bolagsstämman för Solna Folkets Hus AB utgörs av styrelsen för Råstahems Folketshusförening, och aktiebolagets styrelse utgörs av Lars Göransson, ordförande, samt Mats Ljusberg och Nazar Nashat.



Arbetsfördelningen mellan Råstahems folketshusförening och Solna Folkets Hus AB innebär alltså att det är föreningen som skall bedriva den egna programverksamheten och genom sin styrelse ge övergripande direktiv för bolagets verksamhet. Bolaget å sin sida svarar för den löpande driften av lokalerna och för uthyrningsverksamheten. Fram till utgången av 2013 har bolaget helt finansierats med medel från föreningen. Föreningens styrelse räknar med att det kommer att ta några år innan bolaget helt kan finansiera sin verksamhet genom hyror och andra externa intäkter.

Styrelsen

Styrelsen har sedan föreningsstämman 2013 haft följande sammansättning:

Lars Göransson, ordförande vald intill årsmötet 2015

Mats Ljusberg	"	2015
Karl Axel Malmsten	"	2014
Hanna Mårtensson	"	2014
Nazar Nashat	"	2015
Bo Tengberg	"	2015
Gunilla Åberg	"	2014

Ersättare i styrelsen, valda till årsmötet 2014 har varit Ingemar Lund och Nils Toll.

Vid konstituerande sammanträde utsågs Karl Axel Malmsten till kassör och Bo Tengberg till sekreterare. Samtidigt beslöt styrelsen att till sina sammanträden adjungera ersättarna.

Revisorer, valda till årsmötet 2014, har varit Martin Eliasson, sammankallande, och Jonny Hedberg med Jan Perers som ersättare.

Valberedningen, vald till årsmötet 2014, har varit Arne Öberg, sammankallande, samt Erik Boman och Signe Levin.

Styrelsen har under året haft elva protokollförda sammanträden. Därutöver har medlemmar av styrelsen deltagit i ett stort antal förhandlingar och sammanträden. Under hösten har i flera av dessa Carina Kenning medverkat; hon har utsetts att vara verksamhetschef för Solna Folkets Hus fr.o.m. den 1 januari 2014.



Ekonomi

Föreningens ekonomiska ställning och resultatet av verksamheten framgår av efterföljande sammanfattning av räkenskaperna. Några kommentarer:

Intäkten om nio milj. kr. hänför sig till försäljningen av Valle W Fastighets AB, vars tillgång består i den gamla folketshusfastigheten.

Bland utgiftsposterna bör särskilt nämnas kostnaderna för konsulttjänster om nästan 1 150 tkr. Dessa är hänförliga till juridiskt biträde dels i skatterättsliga frågor, dels vid förhandlingarna och upprättandet av avtal i samband med försäljningen av nämnda fastighet. Vidare upptas här kostnaderna för övertagandet av inventarierna och teknisk utrustning i de nya lokalerna med 1 500 tkr. Den tredje stora utgiftsposten är den stämpelskatt som Lantmäteriet debiterat för försäljningen av fastigheten.

Styrelsen föreslår att resultatet av verksamheten, 5 958 516 kr., förs i ny räkning.

Solna den 27 mars 2014

Lars Göransson
Ordförande

Mats Ljusberg

Karl Axel Malmsten

Hanna Mårtensson

Nazar Nashat

Bo Tengberg

Gunilla Åberg

